**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНАНА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**Организатор аукциона**: уполномоченный орган: Администрация Макарьевского сельсовета, ул.Полевая,19,с.Макарьевка , Солтонский район, Алтайский край. Контактное лицо :Русанова Валентина Михайловна, тел.8 (385-33) 25-3-02.

**Основание проведения аукциона**: В соответствии со ст.39.11 ,39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановление Администрации Макарьевского сельсовета Солтонского района Алтайского края от 03.02. 2020 г № 5 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения находящихся в собственности Администрации Макарьевского сельсовета».

**Форма аукциона:** аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

**Дата, время и место проведения аукциона: 31 марта 2020 года в 11.00 час**. (время местное) по адресу: Алтайский край, Солтонский район, с.Макарьевка, ул.Полевая,19.

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1:** право на заключение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения:

**Местоположение земельного участка**: участок находится по адресу: Алтайский край, Солтонский район, в административных границах Макарьевского сельсовета, в 6 км. западнее с Макарьевка.

**Площадь земельного участка:** 1216000,0 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 22:44:010002:1542.

**Разрешенное использование:** для сельскохозяйственного производства.

**Ограничение (обременение) права**: не зарегистрировано.

**Начальная цена предмета аукциона ( лота)**: начальный размер годовой арендной платы за земельный участок определен в размере **3.3%** кадастровой стоимости земельного участка согласно кадастровой выписке от 28 января 2020 года № 22/ИСХ/20-24377 и составляет - 126 403 (сто двадцать шесть тысяч четыреста три) рубля.

**Шаг аукциона: 3% -3 792** (три тысячи семьсот девяносто два) рубля.

**Размер задатка:** 25 280 (двадцать пять тысяч двести восемьдесят ) рублей.

**Лот № 2:** право на заключение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения:

**Местоположение земельного участка**: участок находится по адресу: Алтайский край, Солтонский район, в административных границах Макарьевского сельсовета, в 7.5 км. юго-западнее с Макарьевка.

**Площадь земельного участка:** 760000,0 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 22:44:010002:1548.

**Разрешенное использование:** для сельскохозяйственного производства.

**Ограничение (обременение) права**: не зарегистрировано.

**Начальная цена предмета аукциона ( лота)**: начальный размер годовой арендной платы за земельный участок определен в размере **3.3%** кадастровой стоимости земельного участка согласно кадастровой выписке от 03 февраля 2020 года № 22/ИСХ/20-35831 и составляет - 79 002 (семьдесят девять тысяч два) рубля.

**Шаг аукциона: 3% -2 370** (две тысячи триста семьдесят) рублей.

**Размер задатка: 15 800** (пятнадцать тысяч восемьсот ) рублей.

**Срок аренды:10 ( десять)** лет.

**Место, время и порядок приема заявок**: заявки установленной формы на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения принимаются по адресу: ул. Полевая,19, с.Макарьевка Солтонского района Алтайского края с **02**.**03.2020 г** по **26.03.2020 г с понедельника по пятницу с 08-00 до 16-00 часов с перерывом с 12-00 до 13-00 часов.** Прием заявок на участие в аукционе прекращается **26.03.2020 года.**

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона (лота).

Все документы должны быть изложены на русском языке.

Заявитель представляет следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя **(для граждан);**

3) документы о государственной регистрации **юридического лица,** в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо надлежащим образом заверенный перевод на русский язык в соответствии с законодательством иностранного государства,;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявителям в течение срока приема заявок необходимо заключить с организатором аукциона договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок. Задаток должен поступить на счет:

**отделение Барнаул г.Барнаул** **УФК по Алтайскому краю (Администрация Макарьевского сельсовета Солтонского района Алтайского края** )

**Р/счет** 40101810350041010001

**ИНН** 2274001137

**КПП** 227401001

**ОКТМО** 01644436

**БИК** 040173001

**КБК** 303 11105025100000120.

**Назначение платежа**: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (лот № 1, лот №2,). Документом, подтверждающим внесение задатка на счет организатора аукциона является платежный документ для подтверждения перечисления установленного задатка. Заявителям , участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе проведения аукциона размещается на официальном сайте Администрации Макарьевского сельсовета Солтонского района « Макарьевский-адм.рф » **не позднее 5 дней** со дня принятия решения об отказе проведения аукциона.

**Порядок определения участников аукциона**: комиссия по проведению аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

**Порядок определения победителей аукциона:** победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения торгов. Договор аренды заключается не ранее десяти дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на сайте Администрации Макарьевского сельсовета Солтонского района.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ., ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации

**Документация об аукционе размещена**  **на сайте Администрации Макарьевского сельсовета « Макарьевский-адм.рф» и на сайте** [,http://torqi.qov.ru/](mailto:adm_solton@bk.ru.,http://torqi.qov.ru/)